



KAITSEMINISTEERIUM

Jõhvi Vallavalitsus

johvi@johvi.ee

Teie: 28.08.2025 nr 7-1.3/2058-5

Meie: 09.10.2025 nr 12-1/25/370

Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) ja lähteseisukohtade avalikustamine

Jõhvi Vallavalitsus teavitas 28.08.2025 kirjaga nr 7-1.3/2058-5 Kaitseministeeriumit Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) ja lähteülesande avalik väljapanek toimub ajavahemikul 15.09.2025 – 14.10.2025.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute piiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine, avalikult kasutatava tee ja raudtee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek anda kavandatud ärimaa kruntidele ehitusõigus kuni 40 m ja 30 m kõrguse ja kuni 11- ja 9-korruselise hoonestuse rajamiseks.

Kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“ § 2 punkti 7 järgi on töövõime olemasoleva või kavandatava riigikaitse ehitise ning seal asuvate süsteemide ja seadmete võime täita sellele kavandatud ülesandeid.

Kaitseministeerium on analüüsinud detailplaneeringuga kavandatavate ehitiste mõju riigikaitsele ehitistele ning jõudnud järeldusele, et 40 m ja 30 m kõrguste hoonete rajamine planeeringualale vähendaks riigikaitse ehitiste (radarite) töövõimet. 26.06.2015 määruse nr 16 § 4 lõike 2 järgi ei tohi ehitiste püstitamine või olemasoleva ehitise laiendamine või ümberehitamine vähendada radari töövõimet. Eelnevalt tulenevalt palume vähendada kavandatavate hoonete maksimaalset kõrgust vähemalt 28 meetrini.

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 1 järgi tuleb detailplaneering kooskõlastada Kaitseministeeriumiga muu hulgas, kui planeeringu elluviimine võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise. Tuginedes eeltoodule palume Jõhvi Vallavalitsusel esitada Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneering kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Angelica Tikk

Innovatsiooni osakonna juhataja

Paul Kunimägi
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee